

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

## ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по МКД, расположенному по адресу: НСО, п.Каинская заимка

ул.Серебрянное озеро, дом № 8

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: НСО, п.Каинская Заимка, ул.Серебрянное озеро,8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 1-90
4. Год постройки: 2013 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 150
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 130,6 кв. м
  - б) общая площадь : 9766 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 1310,25 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10508 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164601:210

## Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель		
		Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	3 шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Финансовое поступление на р\счет по содержанию общего имущества МКД	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
1.1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	471 936	387 000	+84 936
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	98 320	41 200	+ 57 120
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	196 050	187 500	+8 550
1.4. Уборка дворовой территории	235 968	238 400	- 2 432
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	43 260	29 150	+14 110
1.6. Вывоз и утилизация КГО	54 469	28 400	+26 069
1.7. Вывоз ТБО	108 938	144 000	- 35 062
1.8. Обслуживание лифтов	148 660	184 720	-36 060
1.9. Работы по текущему ремонту	162 272	170 423	- 8151
1.10 Расходы на обслуживание системы «ОРС»	108 938	100 893	+8 045
1.11. Расходы на управление	500 861	610 540	-109 679
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:</b>	<b>2 129 672</b>	<b>2 122 226</b>	<b>7 446</b>
<b>2. Коммунальные услуги:</b>			
2.1. Холодное водоснабжение	170 600	170 600	-
2.2. Электроснабжение	998 100	998 100	-
2.3.Горячее водоснабжение	333 500	333 500	-
2.4. Отопление	1 546 000	1 546 000	-
2.5. Водоотведение (стоки)	193 200	193 200	-
<b>Всего коммунальных услуг:</b>	<b>3 241 400</b>	<b>3 241 400</b>	-

Генеральный директор

ЗАО «Академ-Парк»

20 марта 2019 г.



И.М.Саютина