

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

## ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Шатурская, 6

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Шатурская, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 2011 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 549,6 кв. м.
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Строительный объем: 20 589 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4 644,7 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 27,3 кв. м (ИТП);
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 1 531,2 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 873,5 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 873,5 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): 1 531,2 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 984 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка : 54:35:091305:11

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель		
		Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	2шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Финансовое поступление на р\счет по содержанию общего имущества МКД	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	321 290	254 519	+ 66 771
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	71 343	31 600	+ 39 743
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	140 455	171 000	- 30 545
1.4. Уборка дворовой территории	169 438	176 400	- 6 962
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	31 212	40 500	- 9 288
1.6. Вывоз и утилизация КГО	39 015	30 100	+8 915
1.7. Вывоз ТБО	78 000	84 000	- 6 000
1.8. Обслуживание лифтов	106 457	129 400	- 22 943
1.9 Расходы на обслуживание системы «ОРС»	78 062	81 200	- 3 138
1.10. Расходы на управление	357 828	385 228	- 27 400
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:</b>	<b>1 393 100</b>	<b>1 383 947</b>	<b>9 153</b>
2. Коммунальные услуги:			
2.1. Холодное водоснабжение	142 600	142 600	-
2.2. Электроснабжение	613 300	613 300	-
2.3.Горячее водоснабжение	577 900	577 900	-
2.4. Отопление	847 474	847 474	-
2.5. Водоотведение (стоки)	172 900	172 900	-
Всего коммунальных услуг:	<b>2 354 174</b>	<b>2 354 174</b>	-

Генеральный директор

ЗАО «Академ-Парк»

20 марта 2019 г.



И.М.Саютина