

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома (далее по тексту МКД) № 8, расположенного по
адресу: НСО, п. Каинская заимка, ул. Серебряное озеро.

г. Новосибирск

25 февраля 2019г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ЗАО «Академ-Парк».

Место проведения общего собрания: г.Новосибирск, ул.Полевая,3-171а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Дата начала голосования: 01 февраля 2019 года

Дата окончания приема решения собственников: 22 февраля 2019г. до 17-00ч.

Общая площадь помещений МКД - 7130,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений МКД - 7130,6 кв.м

Количество голосов собственников МКД принявших участие в голосовании 3799,1 кв. м, что составляет 53,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного очно-заочного собрания собственников МКД.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор старшего по дому на период действия договора управления МКД.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» с 01 марта 2019 г. и внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору.

5. Утверждение решения вопроса начисления расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (СОИ) с 01.03.2019г. исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОПУ).
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов МКД.
7. Утверждение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (бюллетеней для голосования, реестров, уведомлений собственников и т.п.) в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Полевая, 3-171а

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать председателя, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания собственников:

Председатель: Осина Надежда Анатольевна (собственник кв. № 116)

Члены счетной комиссии:

1.1. Роут Анастасия Алексеевна (собственник кв. № 61)

1.2. Галдина Наталья Владимировна (собственник кв. № 62)

Голосовали:

«ЗА» 3561 кв.м., что составляет 93,73 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 38,2 кв.м., что составляет 1% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 199,9 кв. м., что составляет 15,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Порядок подсчета голосов: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу

Голосовали:

«ЗА» 3509,1 кв.м., что составляет 92,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 75,6 кв.м., что составляет 2% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 214,4 кв. м., что составляет 5,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать старшего по дому на период действия договора управления МКД Осину Надежду Анатольевну (собственник кв. № 116)

Голосовали:

«ЗА» 3727,9 кв.м., что составляет 98,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 38,2 кв.м., что составляет 1% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,0 кв. м., что составляет 0,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» с 01 марта 2019 г. и внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору.

Голосовали:

«ЗА» 2989,4 кв.м., что составляет 78,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 317 кв.м., что составляет 8,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 492,7 кв. м., что составляет 12,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить решение вопроса начисления расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (СОИ) с 01.03.2019г. исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОПУ).

Голосовали:

«ЗА» 3271,1 кв.м., что составляет 86,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 183,7 кв.м., что составляет 4,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 344,3 кв. м., что составляет 9,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов МКД.

Голосовали:

«ЗА» 3766,1 кв.м., что составляет 99,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,0 кв.м., что составляет 0,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД (бюллетеней для голосования, реестров, уведомлений собственников и т.п.) в офисе управляющей организации по адресу: г.Новосибирск, ул.Полевая,3-171а.

«ЗА» 3573,2 кв.м., что составляет 94,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 225,9 кв.м., что составляет 5,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

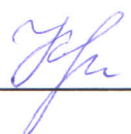
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

- Бюллетень для голосования собственника помещений МКД №8, расположенного по адресу: НСО, п. Каинская заимка, ул. Серебряное озеро - 80 листов.

Председатель собрания _____  \Н.А.Осина\

Члены счетной комиссии: _____  \А.А.Роут\

_____  \Н.В.Галдина\