

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

по МКД, расположенному по адресу: НСО, п.Каинская заимка

ул.Серебрянное озеро, дом № 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: НСО, п.Каинская Заимка, ул.Серебрянное озеро,8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 1-90
4. Год постройки: 2013 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 150
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 130,6 кв. м
 - б) общая площадь : 9766 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 1310,25 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10508 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164601:210

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель		
		Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	3 шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	519 393	500 100	+19 293
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	109 526	35 064	+ 74 462
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	215 629	146 400	+69 229
1.4. Уборка дворовой территории	260 124	190 204	+69 920
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	47 913	105 328	-57 415
1.6. Вывоз и утилизация КГО	59 897	51 200	+8 697
1.7. Вывоз ТБО	119 794	154 302	-34 508
1.8. Обслуживание лифтов	163 433	196 300	-32 867
Итого:	1 495 709	1 378 898	116 811
2. Работы по текущему ремонту	205 710	201 742	+3 968
3. Расходы на управление	472 330	574 531	-102 201
4.Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	119 794	121 018	-1 224
5.Другие услуги: обслуживание ОПУ	77 010	67 201	+9 809
Итого:	874 844	964 492	-89 648
3. Работы по капитальному ремонту	0	0	0
Итого:	874 844	772 560	-89 648
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:	2 370 553	2 343 390	27 163
3. Коммунальные услуги			
3.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	166 063	166 063	-
3.2. Электроснабжения	689 573	689 573	-
3.3.Горячего водоснабжения	355 350	355 350	-
3.4. Отопления	1 413 054	1 413 054	-
3.5. Водоотведения (отвода стоков)	144 832	144 832	-
Всего коммунальных услуг	2 768 872	2 768 872	-

Генеральный директор

ЗАО «Академ-Парк»

И.М.Саютина

21 марта 2017 г.