

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

## ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Шатурская, 6

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Шатурская, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 2011 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 549,6 кв. м.
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Строительный объем: 20 589 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4 644,7 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 27,3 кв. м (ИТП);
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 1 531,2 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 873,5 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 873,5 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): 1 531,2 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 984 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка : 54:35:091305:11

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	2шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	338 320	310 445	+27 875
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	71 343	26 050	+45 293
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	140 455	140 455	0
1.4. Уборка дворовой территории	169 438	155 244	+14 194
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	31 212	48 562	-17 350
1.6. Вывоз и утилизация КГО	39 015	10 800	+28 215
1.7. Вывоз ТБО	78 031	80 450	-2 419
1.8. Обслуживание лифтов	106 457	106 457	0
1.9. Расходы на управление	307 665	361 852	-54 187
1.10 Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	78 031	78 058	- 27
1.11 Другие услуги: обслуживание ОПУ	50 163	64 800	-14 637
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:</b>	<b>1 410 130</b>	<b>1 440 174</b>	<b>26 957</b>
2. Коммунальные услуги			
2.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	146 205	146 205	-
2.2. Электроснабжения	569 468	569 468	-
2.3. Горячего водоснабжения	551 004	551 004	-
2.4. Отопления	952 532	952 532	-
2.5. Водоотведения (отвода стоков)	162 746	162 746	-
Всего коммунальных услуг	<b>2 381 955</b>	<b>2 381 955</b>	-

Директор управляющей организации

**ЗАО «Академ-Парк» И.М.Саютина**

**25 марта 2017г.**