

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

Новосибирская область, п.Каинская заимка, ул.Серебрянное озеро, дом № 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: НСО, п.Каинская Заимка, ул.Серебрянное озеро,8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 1-90
4. Год постройки: 2013 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 150
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 130,6 кв. м
 - б) общая площадь : 9766 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 1310,25 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10508 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 54:19:164601:210

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель		
		Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	3 шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	519 393	510 103	9 290
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	109 526	67 205	42 321
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	215 629	190 020	25 609
1.4. Уборка дворовой территории	260 124	189 104	71 020
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	47 913	70 350	-22 437
1.6. Вывоз и утилизация КГО	59 897	42 500	17 397
1.7. Вывоз ТБО	119 794	148 508	-28 714
1.8. Обслуживание лифтов	163 433	163 433	0
Итого:	1 495 709	1 381 223	114 486
2. Работы по текущему ремонту	0	44 200	-44 200
3. Расходы на управление	472 330	494 506	-22 176
4.Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	119 794	156 844	-37 050
5.Другие услуги: обслуживание ОПУ	77 010	77 010	0
Итого:	669 134	772 560	-103 426
3. Работы по капитальному ремонту	0	0	0
Итого:	669 134	772 560	-103 426
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:	2 164 843	2 153 783	11 060
3. Коммунальные услуги			
3.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	151 410	151 410	-
3.2. Электроснабжения	600 759	600 759	-
3.3.Горячего водоснабжения	264 030	264 030	-
3.4. Отопления	1 063 817	1 063 817	-
3.5. Водоотведения (отвода стоков)	114 075	114 075	-
Всего коммунальных услуг	2 194 091	2 194 091	-

Генеральный директор

ЗАО «Академ-Парк»

24 марта 2016г.



И.М.Саютина