

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: НСО, п.Каинская заимка, ул.Серебряное озеро, дом № 8

заочное голосование

г. Новосибирск

11 января 2016г.

Инициатор общего собрания ФИО Осина Надежда Анатольевна, являющийся собственником квартиры № 116 в многоквартирном доме общей площадью 7130,6 кв.м.

Дата начала голосования: 18 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений и подсчета голосов: **в 11 ч. 29 декабря 2015г.**

Место передачи решений собственников помещений: НСО, п.Каинская заимка, ул.Серебряное озеро, д № 8 кв.№116

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7130,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5520,65 голосов.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> , участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
	5520,65	77,42

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 4618,95 кв.м

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует Кирдячкина Елена Юрьевна, на основании доверенности № 17, выданной СО РАН от 12.05.2015г.(копия прилагается)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 77,42 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Поручить НП ОБЖД «Безопасный дом» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» ([www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф)), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы, а также выбора по своему усмотрению генерального подрядчика в доме для заключения договора.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать НП ОБЖД «Безопасный дом» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

5. Поручить (наделить полномочиями) Осину Надежду Анатольевну от моего имени заключить с указанным НП ОБЖД «Безопасный дом» генеральным подрядчиком единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 44 рубля в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте [www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф), с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

6. Согласовать участников счетной комиссии в составе: Осина Надежда Анатольевна (собственник кв.№ 116), Шелест Татьяна Гельевна (собственник кв.№ 140).

7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в НП ОБЖД «Безопасный дом».

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить НП ОБЖД «Безопасный дом» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» ([www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф)), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы, а также выбора по своему усмотрению генерального подрядчика в доме для заключения договора

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 5520,65 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 5520,65 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 5520,65 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать НП ОБЖД «Безопасный дом» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 5520,65 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: 5. Поручить (наделить полномочиями) Осину Надежду Анатольевну от моего имени заключить с указанным НП ОБЖД «Безопасный дом» генеральным подрядчиком единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 44 рубля в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте [www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф), с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5520,65 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

### 6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать участников счетной комиссии в составе:  
Осина Надежда Анатольевна (собственник кв.№ 116, Шелест Татьяна Гельевна (собственник кв.№ 140)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5520,65 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать место хранения документов общедомового собрания в НП ОБЖД «Безопасный дом»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5520,65 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

### Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 лист.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 23 шт .

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 116

\_\_\_\_\_  
(подпись) /Осина Надежда Анатольевна/

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_  
(подпись) /Осина Надежда Анатольевна/

\_\_\_\_\_  
(подпись) /Шелест Татьяна Гельевна/