

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

Новосибирская область, п.Каинская заимка, ул.Серебрянное озеро, дом № 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: НСО, п.Каинская Заимка, ул.Серебрянное озеро,8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 1-90
4. Год постройки: 2013 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 150
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 130,6 кв. м
 - б) общая площадь : 9766 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 1310,25 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10508 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 54:19:164601:210

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	3 шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	519 393	486 398	32 995
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	109 526	86 804	22 722
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	215 629	185 720	29 909
1.4. Уборка дворовой территории	260 124	195 320	64 804
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	47 913	50 100	-2 187
1.6. Вывоз и утилизация КГО	59 897	25 000	34 897
1.7. Вывоз ТБО	119 794	156 800	-37 006
1.8. Обслуживание лифтов	163 433	163 433	0
Итого:	1 495 709	1 349 575	146 134
2. Работы по текущему ремонту	0	51 144	-51 144
3. Расходы на управление	472 330	563 777	-91 447
4.Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	119 794	132 455	-12 661
5.Другие услуги: обслуживание ОПУ	77 010	77 010	0
Итого:	669 134	824 386	-155 252
3. Работы по капитальному ремонту	0	0	0
Итого:	669 134	824 386	-155 252
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:	2 164 843	2 173 961	-9 118
3. Коммунальные услуги			
3.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	341 063,00	341 063,00	-
3.2. Электроснабжения	960 459,96	960 459,96	-
3.3.Горячего водоснабжения	1 208 103,36	1 208 103,36	-
3.4. Отопления	1 471 703,40	1 471 703,40	-
3.5. Водоотведения (отвода стоков)	433 506,30	433 506,30	-
Всего коммунальных услуг	4 414 836,02	4 414 836,02	-

Руководитель управляющей организации

ЗАО «Академ-Парк» И.М.Саютина

22 марта 2015г.