

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.09.2013 г. по 31.12.2013г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

Новосибирская область, п.Каинская заимка, ул.Серебрянное озеро, дом № 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: НСО, п. Каинская Заимка, ул.Серебрянное озеро,8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 1-90
4. Год постройки: 2013 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 150
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 130,6 кв. м
 - б) общая площадь : 9766 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 1310,25 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10508 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 54:19:164601:210

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель		
		Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	3 шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	173131	168310	4821
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	36508	20500	16008
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	71876	71876	0
1.4. Уборка дворовой территории	86708	86708	0
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	15971	25480	-9509
1.6. Вывоз и утилизация КГО	19966	15200	4766
1.7. Вывоз ТБО	39931	38400	1531
1.8. Обслуживание лифтов	54478	54478	0
Итого:	498569	480952	17617
2. Работы по текущему ремонту	0	0	0
3. Расходы на управление	157443	185949	-28506
4.Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	39931	31234	8261
5.Другие услуги: обслуживание ОПУ	25670	25670	0
Итого:	223044	242853	-20245
3. Работы по капитальному ремонту	0	0	0
Итого:	223044	0	0
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:	721613	723805	-2628
3. Коммунальные услуги			
3.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	113687,78	113687,78	-
3.2. Электроснабжения	320153,20	320153,20	-
3.3.Горячего водоснабжения	402701,12	402701,12	-
3.4. Отопления	490567,80	490567,80	-
3.5. Водоотведения (отвода стоков)	144502,10	144502,10	-
Всего коммунальных услуг	1 471 612	1 471 612	-

Руководитель управляющей организации

ЗАО «Академ-Парк» И.М.Саютина

18 марта 2014г.