

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ЗАО «Академ-Парк»**

---

о деятельности за отчетный период с 01.02.2012 г. по 31.12.2012г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Шатурская, 6

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Шатурская, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 2011 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 549,6 кв. м.
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Строительный объем: 20 589 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4 644,7 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 27,3 кв. м (ИТП);
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 1 531,2 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 873,5 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 873,5 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): 1 531,2 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 984 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 54:35:091305:11

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	2шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	260 568	224 411	36 157
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	65 397	56 600	8 797
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	72 550	65 340	7 210
1.4. Уборка дворовой территории	115 978	99 260	16 718
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	21 969	28 674	-6 705
1.6. Вывоз и утилизация КГО	21 969	7 200	14 769
1.7. Дератизация, дезинсекция	1 533	1 500	33
1.8. Обслуживание мусоропровода	40 362	35 311	5 051
1.9. Вывоз ТБО	68 463	61 800	6 663
1.10. Обслуживание лифтов	128 751	116 000	12 751
<b>Итого:</b>	<b>797 540</b>	<b>696 096</b>	<b>101 444</b>
2. Работы по текущему ремонту	0	0	0
3. Расходы на управление (10%)	79 703	143 038	-63 335
4.Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	0	38 380	-38 380
5.Другие услуги: обслуживание ОПУ	25 825	25 825	0
<b>Итого:</b>	<b>105 528</b>	<b>207 243</b>	<b>-101 715</b>
3. Работы по капитальному ремонту	0	0	0
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>903 068</b>	<b>903 339</b>	<b>-271</b>
3. Коммунальные услуги			
3.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	107 192,36	107 192,36	-
3.2. Электроснабжения	308 161,30	308 161,30	-
3.3.Горячего водоснабжения	368 455,32	368 455,33	-
3.4. Отопления	440 491,50	440 491,50	-
3.5. Водоотведения (отвода стоков)	127 570,35	127 570,35	-
Всего коммунальных услуг	<b>1 351 870,84</b>	<b>1 351 870,84</b>	-
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>2 254 939,11</b>	<b>2 255 209,84</b>	<b>-271</b>

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома с 01.02.2012 г. по 31.12.2012г.**

	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, опу) (руб.)	Задолженность жителей по Договору на 31.12.2012 года
1. Долг на начало года	0	0	0
2. Начислено	894 433	1 351 871	
3. Оплачено жителями	801 887	1 199 731	
4. Задолженность на конец отчетного года	<b>92 546</b>	<b>152 140</b>	<b>- 244 686</b>
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	58 300	-	
6. Выполнено работ (оказано услуг)	903 339	1 351 871	
7. Остаток на конец отчетного года («-» --- перевыполнено работ; «+» --- невыполнено работ)	49 394	0	
8. Финансовый результат	<b>-43 152</b>	<b>- 152 140</b>	<b>-195 292</b>
Примечание: п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.2 + п. 5 - п.6; п. 8 = п.4 + п.7 (п.4 берется со знаком минус)			

Руководитель управляющей организации



**Т. В. Кулагина**

