

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома (далее по тексту МКД) № 8, расположенного по
адресу: НСО, п. Каинская заимка, ул. Серебряное озеро.

г. Новосибирск

27 марта 2024г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ЗАО «Академ-Парк».

Место проведения общего собрания: г.Новосибирск, ул.Полевая,3-171а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Дата начала голосования: 04 марта 2024 года с 10-00 часов

Дата окончания приема решения собственников: 25 марта 2024г. до 17-00ч.

Общая площадь помещений МКД - 7130,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений МКД - 7130,6 кв.м

Количество голосов собственников МКД принявших участие в голосовании 3817 кв. м, что составляет 53,53 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря ОСС, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного очно-заочного собрания собственников МКД.
2. Определение перечня работ, услуг по содержанию общего имущества МКД и их стоимости.
3. Утверждение целевого сбора по статье «непредвиденный, неотложный ремонт».
4. Об индексации платы за содержание общего имущества МКД.
5. О наделении полномочиями собственника МКД для подписания актов приемки оказанных услуг или выполненных работ по МКД.
6. Принять решение об установке на торцах дома уличных светильников.
7. О получении бюллетеня для голосования ОСС.

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать председателя и секретаря ОСС и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания собственников:

Председатель: Осина Надежда Анатольевна (собственник кв. № 116)

Секретарь: Тронеv Виктор Павлович (собственник кв. № 85)

Голосовали:

«ЗА» 3798,7 кв.м., что составляет 99,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,3 кв. м., что составляет 0,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. . Утвердить в соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ перечень работ, услуг по содержанию общего имущества МКД и их стоимости с 01.04.2024 г. в размере 28,70 руб. за 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащей собственнику (Перечень рассчитан на основании постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) Приложение № 3 к договору управления МКД.

Голосовали:

«ЗА» 3559,1 кв.м., что составляет 93,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 93,7 кв.м., что составляет 2,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 164,2 кв. м., что составляет 4,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить целевой сбор по статье «непредвиденный, неотложный ремонт» в размере 4 руб/м² в месяц с 01.04.2024 г., для формирования резерва финансирования любых работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА» 3191,2 кв.м., что составляет 83,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 406,2 кв.м., что составляет 10,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 219,6 кв. м., что составляет 5,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. В отсутствии изменения платы за содержание общего имущества МКД более 1 года, начиная с даты проведения настоящего общего собрания собственников МКД, на котором принималось решение об утверждении

размера платы по содержанию МКД, плата подлежит индексации на уровень индекса потребительских цен на услуги утвержденные Постановлением Росстата.

Голосовали:

«ЗА» 2915,4 кв.м., что составляет 76,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 527,3 кв.м., что составляет 13,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 374,3 кв. м., что составляет 9,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить собственника кв.№ 116 Осину Надежду Анатольевну, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. (ст.161.1, ч.8, п.4 ЖК РФ)

Голосовали:

«ЗА» 3743,6 кв.м., что составляет 98,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 55,0 кв.м., что составляет 1,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,4 кв. м., что составляет 0,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Установить на торцах дома 2 уличных светильника для освещения придомовой территории.

Голосовали:

«ЗА» 3666,7 кв.м., что составляет 96,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 75,3 кв.м., что составляет 1,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,0 кв.м., что составляет 1,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

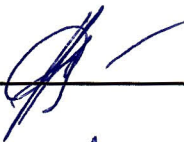
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. О проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования извещен надлежащим образом, бюллетень для голосования получен.

«ЗА» 3817,0 кв.м., что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

- Бюллетень для голосования собственника помещений МКД №8,
расположенного по адресу: НСО, п. Каинская заимка, ул. Серебряное озеро -
73 листа.

Председатель собрания _____  \Н.А.Осина\

Секретарь _____  \В.П.Тронеv\